



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 07.08.2025 nr 7-1/20-86

Essu külas Madismäe maaüksuse detailplaneeringu kohta arvamuse küsimine

Haljala Vallavalitsus teavitab planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 85 lõike 1 alusel võimalusest avaldada arvamust Essu külas Madismäe maaüksuse detailplaneeringu kohta.

Detailplaneering algatati Haljala Vallavolikogu 24.04.2019 otsusega nr 94. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krundile hoonestusala ja ehitusõigus noorkarjalauda ja lähahoidla ehitamiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeringuala suurus on ca 100 hektarit. Planeeringualale juurdepääs on tagatud Varangu-Essu kõrvalmaanteelt nr 17167 (riigiomandis).

Märgime, et seoses Visuoja ja Madismäe katastriüksuste liitmisega muudeti detailplaneeringu nimetust „Essu külas Madismäe maaüksuse detailplaneering“.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringute avalike väljapanekute ja arutelude rubriigis: <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2019--2> (Essu küla Madismäe DP 24.04.2019 – Täiendatud detailplaneering (märts 2025)).

Ootame Teie arvamust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (PlanS § 85 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee